

Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 № 656

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023 - 2027 годы» за 2025 год, утвержденной постановлением городского округа Кинель Самарской области от 4 августа 2022 года № 2188

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель от 7 марта 2014 года № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023 - 2027 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель



Самарской области от 4 августа 2022 года № 2188 за отчетный 2025 год согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Продолжить реализацию Программы.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

Глава городского округа







В.С. Тимошенко

Фокин В.Н. 6-17-78



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023 - 2027 годы» за 2025 год, утвержденной постановлением городского округа Кинель Самарской области от 4 августа 2022года. № 2188

Занимаемая должность	Роспись, дата согласования	Фамилия, инициалы
Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области		В.Н. Фокин
И. о. Руководителя управления финансами		Т.А. Асимова
Начальник правового отдела Управления правового сопровождения и цифрового развития		Н.Г. Галимова
Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка		А. Н. Индерейкин

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Городского округа Кинель  
Самарской области  
от 24.02. 2026 № 656

## ОТЧЕТ

**об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» за 2025 год**

**1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы». Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 04.08.2022г. № 2188 (в редакции от 30.12.2025г.).

**2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

Основной целью Программы является:

Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны муниципального образования городской округ Кинель Самарской области).

Для достижения указанной цели Программой предусмотрено решение следующих задач:

- Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в реестре муниципальной собственности (далее - Реестр), обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра;

- Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества,



составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта;

- Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества городского округа Кинель Самарской области, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП).

### **3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.**

В Программу внесены изменения постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 30.12.2025г. №4802.

### **4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).**

#### **4.1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.**

В рамках реализации Программы осуществлялось содержание муниципальных объектов, находящихся в казне г.о.Кинель; проведение оценочных работ; формирование земельных участков для многодетных семей; проведение работ по межеванию земель; текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма; содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществлялся в полном объеме. Данные о муниципальном имуществе вносятся в Реестр муниципальной собственности. Реестр ведется в программном продукте Собственность - СМАРТ.



Муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц, предоставляется в аренду.

В 2025 году было заключено 36 договоров аренды муниципального имущества. 11 договоров аренды перешли с 2024 года на 2025 год. Из заключенных в 2025 году договоров в аренды: 4 договора заключены с самозанятыми, 2 договора с индивидуальными предпринимателями, 30 договоров с юридическими лицами.

По помещениям кухни в школьных столовых в течение 2025 года заключены 30 договоров аренды.

По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по договорам аренды отсутствовала.

В 2025 году были предоставлены меры поддержки малому и среднему бизнесу. А именно с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) было заключено 36 договоров аренды недвижимого имущества, применен льготный коэффициент при расчете размера арендной платы.

Сумма аренды рассчитывается по рыночной оценке.

Ежегодно с арендаторами проводится сверка расчетов платежей по арендной плате, должникам направляются уведомления об оплате задолженности по арендной плате, подписываются акты сверки. За 2025 год подготовлены и подписаны 24 акта сверки с арендаторами.

Анализ по доходам муниципального бюджета от аренды муниципального имущества:

Всего за 2025 год начислено 6145, 25 тыс. руб., поступило 6 012, 59 тыс. рублей.

**Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:**

В 2025 г. было запланировано проведение технической инвентаризации муниципальных объектов в количестве 164 объектов (линейные объекты). Однако техническая инвентаризация проведена в части 35 объектов муниципальной собственности (объекты газового хозяйства и автомобильные дороги). Это связано с тем, что выполнение работ по технической инвентаризации линейных объектов является достаточно трудоемким процессом. По этой причине техническая инвентаризация проведена не в полном объеме.



### Проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества:

В 2025 году в соответствии с муниципальными контрактами на оказание услуг по рыночной оценке стоимости движимого и недвижимого имущества, земельных участков и права аренды имущества, земельных участков с исполнителями была произведена рыночная оценка.

– 4 отчета в ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»: (МК 95 от 20.11.2024) № 865-25 от 12.03.2025, № 2246-25 от 12.03.2025, № 2247-25 от 12.03.2025, № 864-25 от 12.03.2025

- 10 отчетов в ООО «Фонд оценки»: (МК 108 от 11.12.2024) № 25-002 от 28.01.2025, № 25-003 от 30.01.2025, № 25-004 от 30.01.2025, № 25-005 от 003.02.2025, № 25-006 от 04.02.2025, № 25-0018 от 18.02.2025, № 25-0019 от 18.02.2025, № 25-0020 от 18.02.2025, № 25-0025 от 19.02.2025, № 25-0010 от 12.02.2025

- 15 отчетов ООО «Траст Консалтинг» (контракт № 21 от 13.05.2025 г.)

-1 отчет ООО «Траст Консалтинг» (контракт № 12 от 14.03.2025 г.);

-1 отчет ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» (контракт № 95 от 20.11.2024 г.)

### ОТЧЕТЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ:

ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» (МК 95 от 20.11.2024) – 42 отчета.

ООО «Фонд оценки» (МК 108 от 11.12.2024) – 41 отчет.

ООО «Траст Консалтинг» (МК 12 от 14.03.2025 - 59 отчетов, МК 15 от 03.04.2025 – 43 отчета, МК 12 от 13.05.2025 – 10 отчетов).

### Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ в 2025 году составляет 80 (п. 1.2.). Фактически поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков с целью дальнейшего приобретения гражданами и юридическими лицами на праве собственности, аренды.

Также осуществлен кадастровый учет 201 земельный участок, для предоставления льготной категории граждан.



**Утвержденные Бюджетные назначения по доходам на 2025г. составили  
56 996 496,90 руб.**

**В 2025 году в бюджет поступило 48 351 435,97 руб., в том числе:**

- доходы от аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и неосновательного обогащения 17 820 031,11 рублей;
- доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа 198 808,53 рублей;
- доходы от аренды имущества 6 012 593,98 рублей;
- доходы от найма жилья, концессии 3 185 184,88 рублей;
- доходы от размещения нестационарного торгового объекта 2 392 584,62 рублей;
- доходы от продажи квартир находящихся в муниципальной собственности 2 432 876,00 рублей;
- доходы от продажи земельных участков 15 664 024,02 рублей;
- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа 213 823,93 рублей;
- доходы от денежных взысканий (прочее возмещение ущерба) 355 029,70 рублей;
- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов 74 732,90
- Плата по соглашениям об установлении сервитута 1 746,30 рублей

**Исполнение доходов составило – 84,83%**

В соответствии с программой были направлены денежные средства выделенные по смете на содержание имущества, находящегося в казне и переданного в безвозмездное пользование (в том числе дошкольных образовательных учреждений, начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО) пригодным для эксплуатации, охраны имущества казны, оплаты коммунальных услуг и эксплуатационных расходов. Указанные направления расходования были осуществлены по факту выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с заключенными контрактами.

**4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).**



Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за 2025 год и составила 251,11%.

Расчет степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области представлен по форме, согласно таблице №1 (прилагается).

#### **4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.**

По пункту 7 перечня:

На 01.01.2026 года действующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов и аренды земельных участков – 119 шт., общей площадью 1 50987 кв.м.

Действующих договоров аренды земельных участков на 01.01.2026 – 211, общей площадью 1200316,50 кв.м., в том числе в 2025 году 4 договора действовали в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 1 договор аренды земельного участка был расторгнут.

В 2025 году заключено 37 договоров аренды земельных участков общей площадью 55445 кв.м. на общую сумму 26 208 290,42 руб.

Под объектами НТО в 2025 году заключено 35 договоров на размещение нестационарных торговых объектов, общей площадью 49319,50 кв.м. Из них 20 договоров заключено по результатам проведения аукциона на общую площадь 49278,5 кв.м.

За период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года за аренду муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена начислено всего: 26 208 290,42 руб.:



1. по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 25 655 262,71 руб.;

- юр. лица – 6 161 931,99

- ИП и некоммерческие организации – 92 384,31;

- физ. лица – 19 400 946,41

2. по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 553 027,71 руб.,

- юр. лица – 511 800,23;

- ИП и некоммерческие организации – 0;

- физ. лица – 41571,00

За период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года по договорам на размещение НТО начислено – 3 305 719,16 руб.;

- ИП – 3 096 218,68

- юр. лица – 209 500,48.

По состоянию на 01.01.2026 г. по 12 действующим договорам аренды имеется задолженность в сумме 3471527,27 руб., по 5 расторгнутым договорам имеется задолженность, которая установлена решениями судов на общую сумму 6077539,73 руб.

Задолженность по состоянию на 31.12.2026 имеется у следующих арендаторов:

АО «Транснефть-Прикамье» - в сумме 26397,91 руб.;

Акопян Норик Тигранович – в сумме 5310522,10 руб.;

Госян Цовинар Вагенаковна – в сумме 66699,88 руб.;

Карнаухов Алексей Викторович – в сумме 157172,83 руб.;

Агапкин Анатолий Александрович – в сумме 26680,99 руб.;

ИП Мельникова Наталья Алексеевна – в сумме 126215,35 руб.;

Госян Рубен Меликович – в сумме 27196,72 руб.;

Кузнецов Анатолий Сергеевич – в сумме 103664,11 руб.;



Куницына Ирина Владимировна – в сумме 11906,36 руб.;

Филинков Павел Владимирович – в сумме 12245,76 руб.;

ИП Сошников Андрей Викторович – в сумме 72606,95 руб.;

ИП Маргарян Самвел Григорьевич – в сумме 7346,66 руб.;

Акопян Норик Тигранович – в сумме 956424 руб.;

Беглов Михаил Владимирович – в сумме 1594658,08 руб.;

Жульков Евгений Викторович – в сумме 35079,75 руб.;

Мирзоян Марина Владимировна – в сумме 56505,63 руб.;

ООО «МОНОЛИТ СИТИ» - в сумме 11106,62 руб.;

ИП Колегов Александр Михайлович – в сумме 9452,77 руб.;

Зиновьев Дмитрий Александрович в сумме – в сумме 19293,09 руб.;

ООО «Нестле» в сумме – 17312,59 руб.;

Коржавин Дмитрий Александрович – в сумме 1161720,55 руб.

На повышение размера просроченной задолженности по состоянию на 01.01.2025г. относительно уровня на 01.01.2024 повлияли следующие факторы.

Акопян Норик Тигранович (договор аренды с 23.07.2018 по 24.04.2024) на 01.07.2024 задолженность составила: 5293745,15 руб.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.01.2020 (дело А55-35446/2019) взыскана задолженность в размере 1210,23 тыс.руб.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 14.02.2021г. (дело А55-23735/2020) взыскана задолженность в размере 419,04 тыс.руб.

Решением Кинельского районного суда от 29.03.2022 (дело № 2-330/2022), взыскана задолженность в размере 1597,40 тыс. руб..  
Исполнительный лист направлен в ОСП Кинельского района.

Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 27.08.2024 было оставлено без изменения постановление Одиннадцатого арбитражного суда Самарской области (дело №А55-25304/2023), взыскана задолженность в размере 1847,34 тыс.руб. и пени в размере 258, 16 тыс.руб., договор аренды расторгнут. Исполнительный лист направлен в ОСП Кинельского района.



Решением Арбитражного суда Самарской области от 03.12.2024 (вступившего в законную силу 10.01.2025) по делу №А55-21550/2024 с Акопяна Н.Т. взыскана задолженность в размере 910 тыс. руб., пени в размере 279 тыс. руб. и штраф в размере 956 тыс. руб. Исполнительный лист направлен в ОСП Кинельского района.

В связи с неисполнением решений судов в Кинельский районный суд Самарской области подано заявление о бездействии судебного пристава-исполнителя ОСП Кинельского района. Судебный акт по делу не принят.

Карнаухов Алексей Викторович (договор аренды земельного участка №26 от 02.10.2006) В ходе проведения инвентаризации, был произведен перерасчет арендной платы за последние три года. Карнаухову А.В. была направлена претензия о погашении суммы долга. Проведена претензионно-исковая работа.

Решением Кинельского районного суда Самарской области от 11.03.2025 с Карнаухова А.В. взыскана задолженность в размере 210 тыс. руб. и пени в размере 3,5 тыс. руб.. На основании определения суда от 21.05.2025 принята рассрочка исполнения решения суда.

Беглов Михаил Владимирович (три договора аренды земельного участка №№4, 5, 6) с момента заключения договоров арендные платежи не вносились. Была проведена процедура досудебного урегулирования спора. Направлены исковые заявления в Кинельский районный суд Самарской области о взыскании с Беглова М.В. задолженности по трем договорам в размере 21595 тыс. руб. и пени в размере 186 тыс. руб. Судебные акты по делам не приняты.

Коржавин Дмитрий Александрович (договор аренды земельного участка №б/н от 24.11.2023). Годовой размер арендной платы – 4609 тыс. руб.. Коржавиным Д.А. не внесен платеж за 4 квартал 2025 года в размере 1162 тыс. руб. 24.12.2024 Коржавину Д.А. направлена претензия о погашении задолженности, предоставлен срок до 19.01.2026.

Договор на размещение НТО с ИП Сошниковым А.В. был расторгнут по решению Арбитражного суда Самарской области от 05.08.2025, по решению суда подлежит взысканию сумма в размере 73 тыс. руб. Исполнительный лист



принят к исполнению в ОСП Кировского района г.Самары. Денежные средства по исполнительному листу не поступали.

В рамках проделанной претензионной работы по уменьшению дебиторской задолженности в 2025 году было направлено 36 претензий на общую сумму 6669,62 тыс. руб.. 15 должниками добровольно (до направления исков суд) оплачена сумма задолженности в размере 3814,05 тыс. руб.

В 2025 году было подано 6 исковых заявлений на сумму 1947,2 тыс. руб.

В службу судебных приставов направлено 3 исполнительных листа.

ОСП Кинельского района в рамках исполнительных производств по взысканию задолженности с арендатора Кузнецова А.С. перечислил задолженность в размере 232 тыс. руб.

По повышению доходной части консолидированного бюджета продолжается вестись работа по вызову недобросовестных арендаторов для выяснения платежей и уточнению задолженности.

#### **4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.**

В 2025 г. было запланировано проведение технической инвентаризации муниципальных объектов в количестве 164 объектов (линейные объекты). Однако техническая инвентаризация проведена в части 35 объектов муниципальной собственности (объекты газового хозяйства и автомобильные дороги). Это связано с тем, что выполнение работ по технической инвентаризации линейных объектов является достаточно трудоемким процессом. По этой причине техническая инвентаризация проведена не в полном объеме.

Показатель передачи в муниципальную собственность из Самарской области и Российской Федерации невозможно спрогнозировать более точно, в связи с тем, что принятие решений о передаче имущества принимается не муниципальным образованием.

На выполнение плана по формированию земельных участков и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для



индивидуального жилищного строительства оказало влияние отсутствие субсидирования для формирования земельных участков.

Также и передача в аренду муниципального имущества осуществляется с торгов, либо в случаях, предусмотренных законодательством без осуществления торгов. В любом из случаев, процедура носит заявительный характер в связи, с чем более точное прогнозирование невозможно.

#### **4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).**

Данные о бюджетных ассигнованиях, направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

В 2025г. – 137 259 тыс. руб., фактически исполнено 130 359 тыс. руб., что составило 95%. В том числе: средства городского бюджета – 137 259 тыс. руб., фактически исполнено 130 359 тыс. руб., что составило 95%.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

#### **4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.**

С учетом выполнения основных мероприятий и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027годы» за период 2025 годы, считаем целесообразным продолжить реализацию Программы



## ИНФОРМАЦИЯ

О результатах достижения значений показателей (индикаторов) за 2025 год реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы»

Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по 2025 году			Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
		Плановые значения по Программе	Фактически достигнутые значения	Степень достижения целевых значений индикаторов, %	
Цель: Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области)					
Задача 1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра					
1.1. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	20	35	175	В 2025 г. было запланировано проведение технической инвентаризации муниципальных объектов в количестве 164 объектов (линейные объекты). Однако техническая инвентаризация проведена в части 35 объектов муниципальной собственности (объекты газового хозяйства и автомобильные дороги). Это связано с тем, что выполнение работ по технической инвентаризации линейных объектов является достаточно трудоемким процессом. По этой причине техническая инвентаризация проведена не в полном объеме.
1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных	ед.	80	207	258,75	Фактически поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков с целью дальнейшего приобретения гражданами и юридическими лицами на праве собственности, аренды. Также осуществлен



участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы						кадастровый учет 201 земельных участков, для предоставления льготной категории граждан.
1.3. Количество объектов муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель	ед.	10	50	500		Увеличение количества объектов муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель связано с регистрацией права муниципальной собственности в результате отказа граждан от права собственности на земельные участки в пользу муниципального образования, а также оформления выморочного имущества и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, принятые ранее как бесхозяйные. Кроме того, в 2025 году в связи с выделением дополнительных средств в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда были приобретены жилые помещения для обеспечения лиц из числа детей-сирот.
1.4. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	25	101	404		В 2025 году в связи с выделением дополнительных средств в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда были приобретены жилые помещения для обеспечения лиц из числа детей-сирот. Таким образом, количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в ЕГРН увеличилось. Также увеличение планового значения связано с принятием в муниципальную собственность бесхозяйных объектов (газопроводов).
Задача 3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не						



разграничена

3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	64,3	64,3	<p><b>Доходы от продажи земельных участков:</b> За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. продажа земельных участков по результатам торгов не осуществлялась. Заключен 1 договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 721 кв.м., на сумму 298 616 рублей 57 копеек, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации по извещению о предоставлении земельного участка.</p> <p>В результате перераспределения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участков, находящихся в частной собственности граждан за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. заключено 129 соглашений о перераспределении в отношении 21759,00 кв.м.</p> <p>За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. заключено 25 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 13 174 кв.м.</p> <p>В 2025 году при продаже земельных участков собственникам объектов, расположенным на этих земельных участках, при расчете выкупной стоимости применялось 100-процентное значение кадастровой стоимости.</p> <p><b>Доходы от реализации имущества:</b> За 2025 год не реализовано имущество: - нежилое здание (овощехранилище), площадью 623,10 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0101039:649, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Набережная, д.37А и земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования «для нежилого здания», площадью 2057,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0101040:1449, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Набережная, д.37А.</p>
--	---	-----	------	------	---



					<p>- нежилое здание, площадью 111,5 кв. м., с кадастровым номером 63:03:0401022:837, этаж 1 по адресу: Самарская область, г.Кинель, штг. Алексеевка, ул.Фабричная, д.2, и земельный участок для размещения нежилого здания, площадью 1107,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0401022:1184</p> <p>руб. по адресу: Самарская область, г.Кинель, штг. Алексеевка, ул. Фабричная, 2.</p> <p>- нежилое здание (здание ветеринарной лечебницы), площадью 137,9 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0212006:1056, нежилое здание (гараж), 129,6 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0212006:1057, нежилое здание (гараж), 106,1 кв.м. с кадастровым номером 63:03:0212006:1058 и земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования «для административного здания», площадью 3479 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0212006:106, по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, пер. Восточный, ж.д. переезд, д. 7.</p> <p>Аукционы по вышеуказанным объектам не состоялись.</p> <p>Процент по данной группе доходов (64,3) обусловлен заявительным характером обращений.</p>
<p>3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>	ед.	30	226	753	<p>При расчете планирования данного показателя учитывалась возможность осуществления в 2025 году объемов расселения, которые запланированы в 2025 году.</p>



3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100	100	
3.4. Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	ед.	50	24	48,0		Не выполнение планов значения показателя произошло в виду снижения общего количества обращений заявителей, этот показатель носит заявительный характер
Задача 4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта						
4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано за счет средств бюджета г.о.Кинель	ед.	570	570	100		
4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности	%	100	100	100		
4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	%	100	95	95		При заключении муниципальных контрактов на содержание имущества казны муниципального образования г.о.Кинель сложилась экономия в результате проведения аукционов и котировок



Задача 5. Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов Перечне имущества для предоставления субъектам МСП

5.1. Количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	ед.	22	23	105	При необходимости возможно увеличение плановых показателей, что влечет улучшение достигнутых позиций Самарской области в рейтинге регионов Российской Федерации в сфере оказания имущественной поддержки малому и среднему бизнесу.
5.2. Доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	%	78	85	108	При необходимости возможно увеличение плановых показателей, что влечет улучшение достигнутых позиций Самарской области в рейтинге регионов Российской Федерации в сфере оказания имущественной поддержки малому и среднему бизнесу.
ИТОГО				216,2	



Российская Федерация  
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ

446400 Самарская область  
г.Кинель ул.Мира 42-а  
телефоны 2-16-98,2-17-57  
Kinelfino@mail.ru

*Дорохов СВ*  
*13.02.26.*

11.02.2026 № 31

на №93 от 10.02.2026г.

### Заключение

по отчету об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» на предмет ее финансового обеспечения и кассового исполнения.

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014 №710 Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель был представлен отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027годы» за 2025 год.

В результате рассмотрения отчета установлено:

1. Распределение бюджетных ассигнований бюджета городского округа Кинель на реализацию мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» за 2025 год утверждено решением Думы городской округ Кинель Самарской области от 20.12.2024г. №398 (в редакции решений от 27.03.2025г., от 24.04.2025г., от 29.05.2025г., от 24.07.2025г., от 23.10.2025г., от 27.11.2025г., от 25.12.2025г.).

*559* *№246*

Предусмотрены объемы бюджетного финансирования муниципальной программы в части расходных обязательств городской округ Кинель на 2025 год:

Бюджетная классификация					План (руб.)	Источник финансирования
ГРБС	Рз	Пр	КЦСР	КВР		
605	01	13	1000000000	240	16 178 357,00	Городские средства
605	01	13	1000000000	850	108 200,00	Городские средства
605	04	12	1000000000	240	41 200,00	Городские средства
605	07	01	1000000000	240	36 197 000,00	Городские средства
605	07	02	1000000000	240	81 075 929,51	Городские средства
605	07	03	1000000000	240	2 164 423,80	Городские средства
613	01	13	1000000000	240	1 494 887,84	Городские средства
<b>Итого</b>					<b>137 259 998,15</b>	

Фактические кассовые расходы получателей бюджетных средств городской округ Кинель с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. составили:

Бюджетная классификация					Кассовый расход (руб.)	% исполнения к плану
ГРБС	Рз	Пр	КЦСР	КВР		
605	01	13	1000000000	240	14 363 513,35	89
605	01	13	1000000000	850	108 108,00	100
605	04	12	1000000000	240	41 200,00	9
605	07	01	1000000000	240	34 761 788,21	96
605	07	02	1000000000	240	77 558 611,75	96
605	07	03	1000000000	240	2 031 741,01	94
613	01	13	1000000000	240	1 494 887,84	100
<b>Итого</b>					<b>130 359 850,16</b>	

2. Управление финансами в результате проведенного анализа представленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель итогового отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы» установило:

1) Отчетные данные на предмет финансового обеспечения и фактического исполнения программы соответствуют сведениям об исполнении бюджета городской округ Кинель за 2025г.

2) Заявленные в муниципальной программе (в редакции постановления администрации городской округ Кинель от 30.12.2025г. №4802 объемы бюджетного финансирования соответствуют объемам средств, предусмотренных бюджетом городской округ Кинель на 2025 год, муниципальная программа приведена в соответствие с решением о бюджете вышеуказанным постановлением.

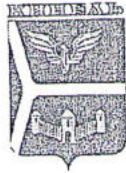
И.о.руководителя



Е.В.Дубасова



Российская Федерация  
Самарская область



Управление  
экономического развития, инвестиций и  
потребительского рынка  
администрации городского округа  
Кинель

446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Мира, д. 42а  
телефон/факс 8 (84663) 2-18-48, 6-14-59  
<https://кинельгород.рф/>  
e-mail: [kineladmin@vandex.ru/](mailto:kineladmin@vandex.ru/)

25.02.2025 № 60  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Кинель  
Самарской области

В.Н. Фокину

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке эффективности реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 04.08.2022г. №2188, в 2025 году.**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 04.08.2022г. №2188 (далее – Программа) проведена в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утверждённого постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. №710, на основании отчета за 2025 год, представленного комитетом по управлению муниципальным имуществом

администрации городского округа Кинель Самарской области (исх. от 19.02.2026 №122) с приложением заключения Управления финансами (исх. от 11.02.2026 № 31).

По итогам рассмотрения представленного отчета по исполнению Программы за 2025 год установлено:

1. Эффективность использования финансовых средств Программы за период реализации 2025 год составила – 95,0%, из них за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 95,0%.

2. Степень достижения плановых значений индикаторов Программы - 216,2%.

3. Согласно заключения Управления финансами:

3.1. отчетные данные на предмет финансового обеспечения и фактического исполнения программы соответствуют сведениям об исполнении бюджета г.о. Кинель на 2025 год.

3.4. заявленные в муниципальной программе (в редакции постановления администрации г.о. Кинель от 30.12.2025г. № 4802) объемы бюджетного финансирования соответствуют объемам средств, предусмотренных бюджетом г.о. Кинель на 2025 год, муниципальная программа приведена в соответствии с решением о бюджете вышеуказанным постановлением.

4. При оценке эффективности результатов достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы выявлено следующее. В соответствии с п.2 ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, муниципальные программы являются документом планирования бюджетных ассигнований во взаимосвязи с ожидаемыми результатами их использования. При принятии решения о внесении изменений в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы, показатели (индикаторы) Программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете.

Фактическое значение показателей 1.2. «Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы»; 1.3. «Количество объектов

муниципального недвижимого имущества, сооружений и земельных участков, внесенных в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель»; 1.4 «Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость»; 3.2. «Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», достигнутое в ходе реализации муниципальной программы, значительно превышает плановое значение и составляет 258,75%, 500,0%, 404,0% и 753,0% соответственно. Что свидетельствует о допущенных ошибках при установлении планового значения данных показателей (индикаторов) на 2025 год и невыполнении требования точности и достоверности при планировании показателей Программы. Допущенная погрешность в измерении данных показателей привела к искаженному представлению о результатах реализации Программы.

Для определения плановых значений показателей муниципальной программы используются значения показателей с учетом результатов достижения показателей за предыдущий период и с учетом объемов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий.

Значения плановых показателей муниципальной программы, подлежат корректировке с учетом фактического достижения значения показателей.

5. По результатам оценки эффективности реализации Программы Управление экономического развития, инвестиций и потребительского рынка рекомендует значения показателей на последующие периоды реализации программы доработать в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ и постановлением администрации - привести к более точному, достоверному значению, позволяющему проводить достоверную оценку эффективности реализации данной Программы.

Вывод:

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утверждённого постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. №710, эффективность реализации Программы признается высокой.

С учетом выполнения основных мероприятий и высокой степенью достижения ожидаемых результатов реализации Программы управление

экономического развития, инвестиций и потребительского рынка считает целесообразным продолжить реализацию Программы.

Руководитель управления  
экономического развития,  
инвестиций и потребительского рынка



А.Н. Индерейкин





№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %		
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников		
				2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
5.	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	160	160	0	160	160	0	100	100	0		
6.	Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	72	72	0	65	65	0	90	90	0		
7.	Доступ к программе для информационного взаимодействия с Росреестром (ТехноКад- Муниципалитет)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	41	41	0	41	41	0	100	100	0		
8.	Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9.	Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10.	Содержание имущества казны, находящегося в реестре муниципального образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	13 152	13 152	0	11 688	11 688	0	89	89	0		
11.	Отчисления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	2 424	2 424	0	2 197	2 197	0	91	91	0		



№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %		
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников		
				2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
12.	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в том числе:			119 437	119 437	0	114 353	114 353	0	96	96	0		
12.1	- дошкольных образовательных учреждений;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	36 197	36 197	0	34 762	34 762	0	96	96	0		
12.2	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	81 076	81 076	0	77 559	77 559	0	96	96	0		
12.3	- центров дополнительного образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	2 164	2 164	0	2 032	2 032	0	94	94	0		
13.	Лесоустроительные работы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14.	Выявление и включение объектов муниципального имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15.	Налог на добавленную стоимость	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	105	105	0	105	105	0	100	0	0		
16.	Налог на имущество организации и земельный налог	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	3	3	0	3	3	0	100	0	0		



№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников			
				2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13		
17.	Текущий ремонт имущества казны находящегося в реестре муниципального образования	УАиГ	УАиГ	1 494	1 494	0	1 494	1 494	0	0	0	0	0		
18.	Предоставление в аренду субъектам МСП и самозанятым объектов муниципального имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кипель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кипель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Итого за 2025г.				137 259	137 259	0	130 359	130 359	0	95	95	0	0		

